



## Superintendencia de Notariado y Registro



### INFORME DE VISITA GRUPO IVCR-SDR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHINÚ, CÓRDOBA

#### ÍNDICE

- 1. INTRODUCCIÓN.**
- 2. DESARROLLO**
  - 2.1. Resumen del diagnóstico (estado de la ORIP antes de visita)
  - 2.2. Seguimiento de compromisos y mesas de trabajo
  - 2.3. Comparativo cierre de la visita
- 3. CONCLUSIONES**
- 4. ACCIONES DE MEJORA EN RESPUESTA A LAS DIFICULTADES.**

#### 1. INTRODUCCIÓN

Este informe se presenta de acuerdo con las facultades dispuestas en los artículos, 1 y 2 de la Ley 1579 de 2012, en concordancia con el artículo, 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022, normas que regulan la competencia de La Superintendencia Delegada para el Registro, para realizar las funciones de inspección, vigilancia y control a las oficinas de registro de instrumentos públicos del país.

La información, se obtuvo de los datos que consignan las oficinas en los sistemas misionales SIR y FOLIO, data centralizada en un tablero de control de la Superintendencia Delegada para el Registro.

Para el caso en concreto, se presenta el análisis de la Oficina de Instrumentos Públicos de Chinú-Córdoba, la cual se extractó de la visita general y los seguimientos que durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 04 de abril del año 2025, se realizaron a la ORIP.

Posteriormente se presentará un comparativo del estado de la oficina antes y después de las visitas realizadas en el primer semestre de 2025, que dará cuenta del avance o no que tuvo la oficina.

#### 2. DESARROLLO

A continuación, se realizará una exposición precisa de los aspectos indicados en la introducción. Este informe, señala los aspectos que conciernen a los resultados



## Superintendencia de Notariado y Registro

obtenidos, las dificultades presentadas (si las hubo), las respuestas a tales dificultades y la perspectiva que se tiene para el próximo periodo.

### 2.1 Resumen del diagnóstico (estado de la ORIP antes de visita)

Conforme al diagnóstico realizado antes de realizar la visita general modalidad virtual a la ORIP de Chinú, los indicadores mostraron los siguientes resultados:

#### - Turnos radicados y en malla:

Para el período comprendido entre el 1 enero y el 04 de abril del año 2025, el indicador señala que se radicaron 350 turnos en malla de abogados así:

Enero: 91 turnos de radicación.

Febrero: 64 turnos de radicación.

Marzo: 119 turnos de radicación.

Abril: 34 turnos de radicación.



#### - Malla

La ORIP de Chinú, cuenta en la actualidad con un calificador quien estudia los turnos radicados para calificación.

Nom_ORIP	ABOGADO	2023	2025	Total
CHINU	JULIA.MIZGER	1	2	3



## Superintendencia de Notariado y Registro

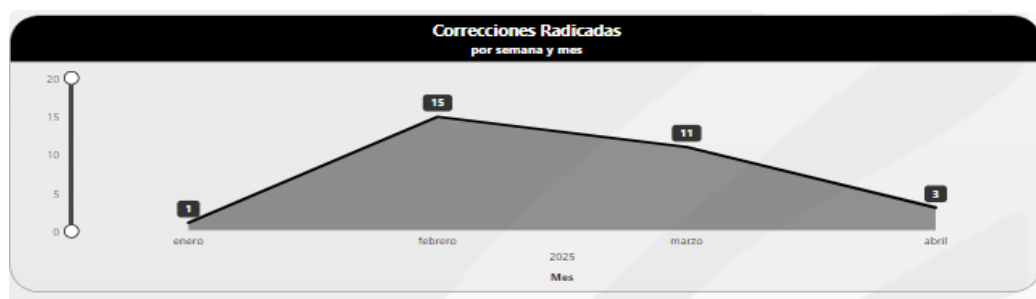
### - Correcciones

Para el período comprendido entre el del 1 enero y el 04 de abril del año 2025, las correcciones que se tramitaron 22 correcciones quedando 1 en trámite como lo muestra la imagen:

Correcciones Radicadas	30	,48
Correcciones en trámite acum 2025	1	No aplica
Correcciones Aprobadas	22	,35

Igualmente se radicaron mes a mes las siguientes correcciones:

Enero: 1 corrección radicada.  
Febrero: 15 correcciones radicadas.  
Marzo: 11 correcciones radicadas.  
Abril: 3 correcciones radicadas.



### - Actuaciones administrativas mayores de un año.

Una vez realizado el diagnostico antes de la visita se encontraron conforme al tablero de control de la Superintendencia Delegada para el Registro que, la ORIP, no tenía actuaciones administrativas pendiente de tramitar.

La ORIP, actualizó la matriz de actuaciones administrativas para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 04 de abril del año 2025.

### - Actuaciones administrativas menores de un año.

La ORIP, actualizó la matriz de actuaciones administrativas en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 04 de abril del año 2025, indicando que la ORIP tenía dos actuaciones por tramitar.



## Superintendencia de Notariado y Registro

### 2.2 Seguimiento de compromisos y mesas de trabajo

La Superintendencia Delegada para el Registro, mediante AUT-2025-000222-5, ordenó realizar visita general modalidad virtual a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinú, visita que fue practicada por el funcionario visitador el 09 de abril del año 2025. la cual fue atendida por la señora Registradora Julia Lucia Mizger Pacheco, titular de la oficina.

- Conforme a los compromisos acordados en la visita general modalidad virtual indicada, se realizó un seguimiento con el fin de corroborar el cumplimiento de los acuerdos realizados durante la visita, reunión que se realizó en la siguiente fecha:
- Reunión correspondiente al periodo de abril: realizada el 05 de agosto del año 2025, en la modalidad virtual, seguimiento que se encuentra evidenciado en el respectivo video y en acta suscrita por el señor Registrador y el visitador.

Compromiso	Responsable	Fecha de Entrega	Cumplimiento	Observación
Avanzar 3 turnos que están en malla de calificadores	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A
Tramitar una solicitud de corrección que tiene en su estación de trabajo	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A
Tramitar dos actuaciones administrativas de la vigencia 2024	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A
Actualizar matriz de actuaciones administrativas	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	Las dos actuaciones administrativas que tenía en su estación de trabajo fueron finalizadas por



## Superintendencia de Notariado y Registro



				la Registradora.
--	--	--	--	------------------

### 2.3 Comparativo cierre de la visita

A continuación, se presenta un comparativo de los indicadores de la oficina de registro, antes de realizar la visita general modalidad virtual extractada del diagnóstico realizado el 04 de abril del año 2025 y del último seguimiento efectuado el día 05 de agosto del año 2025.

Aspectos	Datos antes de la visita	Datos después de la visita	Observación
Malla de calificadores	3 turnos sin calificar	78 turno sin calificar	La ORIP no cumplió la meta propuesta, aumentó registro de turnos sin calificar
Correcciones	1 corrección pendiente de trámite	1 pendiente de trámite	La ORIP no cumplió la meta propuesta, debido a que una corrección que entró la semana pasada, compleja de estudio donde están pidiendo una corrección de área, ninguna de las escrituras de englobe tiene área, ella no puede ponerle, lo más probable es que se vaya para A.A.



## Superintendencia de Notariado y Registro



AA mayores de un año	0 pendientes	0 pendientes.	La ORIP cumplió la meta propuesta. No registra AA mayor a 1 año.
AA menores de un año	0 pendiente.	0. pendiente.	La ORIP cumplió la meta propuesta. No registra AA menor a 1 año.

### 1. CONCLUSIONES

De acuerdo con la visita general practicada de forma virtual y un seguimiento que se ha realizado a la ORIP, se cumplieron los objetivos propuestos, debido a que la ORIP, se encuentra en niveles tolerables de criticidad.

### 4. ACCIONES DE MEJORA EN RESPUESTA A LAS DIFICULTADES.

- La ORIP registra calificación de 722, sin embargo, aún mantiene 78 turnos sin calificar y 1 corrección en trámite, por lo tanto, se solicita a la Registradora continuar desarrollando las actividades pertinentes para evacuar los turnos en malla de calificadores y correcciones que se encuentren por tramitar. Máxime cuando la oficina registra en promedio 6,61 documentos radicados por día, situación que se encuentra dentro de los límites establecidos en la Circular 157 de 2014 de 27 documentos diarios.

<b>Elaborado por:</b> MICHAEL CÓRDOBA PALACIOS. 		<b>Aprobó por:</b> BLANCA AURORA RODRÍGUEZ ROMERO. 	
<b>Cargo:</b> Contratista Profesional Especializado Tipo B.		<b>Cargo:</b> Coordinadora IVCR-SDR.	
<b>Fecha de elaboración:</b> 06/08/2025		<b>Fecha de Aprobación:</b> 03/09/2025	
<b>Proceso:</b> Informe ORIP Chinú-Córdoba		<b>Página</b> 6 de 6	<b>Versión:</b> Tipo de informe